

Dopo giornate in cui si sono susseguiti annunci e smentite a riguardo delle detrazioni fiscali del 36 e del 55% oggi, dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto Legge 6 dicembre si può prendere atto che l'articolo 4 introduce alcune novità.

<http://www.gazzettaufficiale.it/guridb/dispatcher?task=attoCompleto&service=1&datagu=2011-12-06&redaz=011G0247&connote=true>

Prima di tutto modifica il Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR) stabilizzando la detrazione lorda del 36% delle spese (comprese quelle di progettazione e per prestazioni professionali), fino ad un massimo di 48.000 euro per unità immobiliare per i seguenti interventi:

Sono detraibili le spese per:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia sulle parti comuni di edificio residenziale;
- Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e sulle pertinenze;
- Interventi di ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi, anche diversi dai suddetti (manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia), sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
- Realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali anche di proprietà comune;
- Interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche (installazione di ascensori e montacarichi, **interventi di domotica**) per favorire la mobilità delle persone portatrici di handicap;
- Adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi;
- **Interventi per la cablatura degli edifici e il contenimento dell'inquinamento acustico;**
- **Realizzazione di opere finalizzate al risparmio energetico, con particolare riguardo all'installazione di impianti da fonti rinnovabili;**
- Adozione di misure antisismiche;
- **Bonifica dall'amianto** e opere volte ad evitare gli infortuni domestici.

Si noti come siano previsti gli interventi anche di Domotica .

Per quanto attiene alla detrazione del 55% questa viene prorogata così come la conosciamo oggi per un altro anno mentre dal 1° gennaio 2013 sarà assimilata a quella sopracitata.

Di contro, da settembre 2012 vi sarà un aumento di 2 punti dell'IVA anche di quella agevolata che oggi è notoriamente al 10% .

Vedremo quindi nelle prossime settimane se vi saranno ulteriori interpretazioni e precisazioni da parte dell'Agenzia dell'Entrate